

ข้อแนะนำในการชำระภาษี

ข้อแนะนำในการชำระภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ภาษีป้าย

จัดทำโดย
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลสันป่าเปา
โทร 0-5313-2362

สันป่าเปาจะพัฒนา
ก้าวไกล
หากชาวประชาร่วมใจ

****เทศบาลตำบลสันป่าเปา****

13. ป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

13.1 ป้ายที่แสดงบนรถยนต์ส่วนบุคคล
รถจักรยานยนต์ รถบดถนน รถแทรกเตอร์
และล้อเลื่อน

13.2 ป้ายแสดงที่ยานพาหนะที่มีพื้นที่ไม่
เกิน 500 ตร.ม.

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ป้าย

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ยื่นแบบ
แสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดง
ป้าย

กำหนดชำระภาษีป้าย

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษี
ป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ เทศบาลตำบล
สันป่าเปา ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับ
แจ้งการประเมิน ทั้งนี้ กำหนดการชำระภาษี
ป้ายครบกำหนด 31 มีนาคม ของทุกปี

เงินเพิ่มค่าปรับ

หากไม่ชำระภาษีป้ายภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มค่าปรับ
ร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

ไม่มาชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่
กำหนด 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการ
ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน
ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของ
เดือนให้นับเป็น 1 เดือน

อัตราภาษีป้ายตามกฎหมายฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2535) ตามความใน พรบ. ภาษี ป้ายกำหนดดังนี้

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3
บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่าง
ประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมาย
อื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ
500 ตร.ซม.
 - 3.1 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะ
มีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - 3.2 ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือ
ทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษร
ต่างประเทศ
4. ป้ายตาม ข้อ 1-3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของ
ป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่า
ป้ายละ 200.- บาท ให้เสียภาษีป้ายละ
200.- บาท

☺ ☺ ภาษีบำรุงท้องที่ ☺ ☺

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ **การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่**

1.การแจ้งประเมินภาษีบำรุงท้องที่

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการประเมินและคำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่แล้ว จะแจ้งให้เจ้าของที่ดิน (ผู้รับประเมิน) ทราบภายใน **เดือนมีนาคม** ของทุกปี

2. การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องนำเงินมาชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการเทศบาลตำบลสันป่าเปา **ภายในเดือน เมษายน** ของทุกปี

3. การเร่งรัดจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ที่ค้างชำระ

เมื่อสิ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่รายใดยังมีได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ พนักงานเจ้าหน้าที่จะติดตาม เร่งรัดภาษีค้างชำระพร้อมกันนี้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่จะ **ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24** ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ **การยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่**

1. ที่ดินที่ใช้ในการเพาะปลูก ในปีที่ล่วงมาหากบริเวณนั้น เสียหายมากผิดปกติ
2. ความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ได้มีสาเหตุจากภัยพิบัติอันเป็นวิสัยที่จะป้องกันได้ เช่น น้ำท่วม ฝนแล้ง แผ่นดินไหว เป็นต้น

3. ความเสียหายต้องเกิดขึ้นโดยทั่วไป ไม่ใช่เฉพาะราย
4. หากที่ดินที่อยู่ในข่ายได้รับการยกเว้น หรือลดภาษีบำรุงท้องที่ สามารถปลูกพืชอย่างอื่นหรืออย่างเดียวกันและสามารถจัดเก็บผลประโยชน์ได้ในรอบปีนั้น ๆ ก็ให้ได้รับการยกเว้นหรือลดภาษีเช่นเดียวกัน

☺☺ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ☺☺

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ดังนั้น “โรงเรือน” จึงน่าจะหมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรือน แพลต หรือ อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม หอพัก สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า ฯลฯ

ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตาม มาตรา 10

1. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งเจ้าของอยู่อาศัยเองตามปกติทั่ว ๆ ไป มิได้ใช้เป็นที่พักผ่อนหรือประกอบอุตสาหกรรม
2. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งให้ผู้แทนอยู่เฝ้ารักษา และมีได้ทำการค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรม

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

1. หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี
2. แต่ถ้าที่ดิน และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนด ให้ เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์แจ้งรายการทรัพย์สิน(ภรด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ **ภายใน เดือนกุมภาพันธ์** ของทุกปี
2. เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบ ๆ พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปตรวจทรัพย์สินได้ด้วยตนเอง ต่อนำผู้รับประเมิน ผู้เช่า ผู้ครองหรือผู้แทน
3. เมื่อได้ไต่สวนแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนด ประเภทของทรัพย์สิน ค่ารายปีของทรัพย์สิน และ ค่าภาษีที่จะต้องเสีย
4. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน (ภรด.8) แล้วต้องไปชำระค่าภาษีต่อพนักงานเก็บภาษี ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
5. **ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่ กำหนดถือเป็น ค่าภาษีค้างชำระ ซึ่งจะต้องเสีย เงินเพิ่มค่าปรับ**

☺ ☺ ภาษีป้าย ☺ ☺

พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510

“ป้าย” หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

ป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

1. ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพหรือเพื่อโฆษณาโรงมหรสพ
2. ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้า หรือสิ่งทอหุ้มสินค้า
3. ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานจัดขึ้นเป็นครั้งคราว
4. ป้ายที่แสดงไว้ที่คน หรือ สัตว์
5. ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า มีขนาดน้อยกว่า 500 ตร.ซม.
6. ป้ายของราชการส่วนกลาง
7. ป้ายขององค์กรต่าง ๆ
8. ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย
9. ป้ายของโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนที่แสดงไว้ ณ อาคารในบริเวณโรงเรียนหรือสถาบันนั้น ๆ
10. ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร
11. ป้ายของวัด
12. ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ